

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 467/WMIRSPN/25  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 24.11.2025 r.

**WYKAZ Nr 298/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 25.11.2025 r. do 16.12.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**

ul. Pocztowa 10/11, powierzchnia 107,41 m<sup>2</sup>,

3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 2 przedpokoje, 1 pomieszczenie pomocnicze

**Powierzchnia działki:** 849,00 m<sup>2</sup>

**Udział w działce:** 53/1000

**Przeznaczenie nieruchomości:** Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego:** 533 100,00 zł

**W tym:**

**Lokal mieszkalny:** 445 800,00 zł

**Udział w nieruchomości gruntowej:** 87 300,00 zł

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny**

**wywoławczej** (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 26 700,00 zł

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.